2019 no. 32

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

MINISTERIËLE REGELING van 29 april 2019 ter uitvoering van artikel 30, onderdeel b, van de Algemene landsverordening belastingen (AB 2004 no. 10)

Uitgegeven, 6 mei 2019

De minister van Justitie,
Veiligheid en Integratie,

A.C.G. Bikker

DE MINISTER VAN
FINANCIËN, ECONOMISCHE ZAKEN EN CULTUUR

In overweging genomen hebbende:

- dat het wenselijk is om bij de overdracht van onroerende zaken het nadeel van cumulatie van overdrachtsbelasting weg te nemen, in geval er sprake is van opeenvolgende overdracht binnen een bepaalde periode;
- dat het voorts wenselijk is om in het geval dat door omstandigheden de overdracht van een onroerende zaak geen doorgang vindt, waardoor de situatie zowel feitelijk als rechtens van vóór de overdracht van de onroerende zaak wordt hersteld, op verzoek restitutie van betaalde overdrachtsbelasting te verlenen;

Gelet op:

artikel 30, onderdeel b, van de Algemene landsverordening belastingen (AB 2004 no. 10);

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

In geval van een overdracht van een onroerende zaak binnen zes maanden na een vorige overdracht van diezelfde onroerende zaak door een ander, wordt de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting verminderd met het bedrag waarover ter zake van de vorige overdracht reeds overdrachtsbelasting was verschuldigd en betaald.

Artikel 2

1. Op verzoek wordt teruggaaf van de belasting verleend, indien de toestand van vóór de overdracht zowel feitelijk als rechtens wordt hersteld als gevolg van:
   a. de vervulling van een ontbindende voorwaarde;
   b. nietigheid of vernietiging;
   c. ontbinding wegens niet-nakoming van een verbintenis.
2. Indien in een geval als bedoeld in het eerste lid, onderdelen a en b, een akte in de openbare registers, is ingeschreven, wordt een zodanig herstel in geen geval aanwezig geacht voor de inschrijving van een verklaring, akte of rechterlijke uitspraak waarbij de vervulling van de voorwaarde, de nietigheid of de vernietiging wordt vastgesteld.
3. Het verzoek om teruggaaf geschiedt door het doen van aangifte binnen drie maanden na afloop van het kalenderjaar waarin het recht op teruggaaf is ontstaan.
4. De Inspecteur beslist op het verzoek om teruggaaf bij een voor bezwaar vatbare beschikking.
5. Een overdracht ten aanzien waarvan op grond van het eerste lid teruggaaf van de belasting wordt verleend, blijft buiten beschouwing voor de toepassing van artikel 1.

Artikel 3

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

X.J. Ruiz-Maduro